

**СОГЛАШЕНИЕ № 03/06-2020**  
**об осуществлении деятельности на территории**  
**опережающего социально-экономического развития «Тутаев»**

г. Ярославль

«31» Июня 2020 г.

Департамент инвестиций и промышленности Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице исполняющего обязанности директора департамента Глушкова Дмитрия Александровича, действующего на основании Положения о департаменте, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 02.12.2016 № 1272-п «Об утверждении Положения о департаменте инвестиций и промышленности Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», и распоряжения Губернатора Ярославской области от 28.06.2019 № 330-рлс «О возложении обязанностей на Глушкова Д.А.», Администрация Тутаевского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Тутаевского муниципального района Юнусова Дмитрия Рафаэлевича, действующего на основании Устава Тутаевского муниципального района Ярославской области от 09.02.2006 № 96 и Устава городского поселения Тутаев Ярославской области от 09.12.2005 № 14, и общество с ограниченной ответственностью «Био-Инжиниринговый Центр «МИСКАНТУС», именуемое в дальнейшем «Резидент», в лице генерального директора Станковича Йовицы, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» и постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2017 № 1170 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Тутаев» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

Резидент обязуется реализовать инвестиционный проект «Строительство Био-инжинирингового центра «МИСКАНТУС» в городском поселении Тутаев Ярославской области» (далее – инвестиционный проект) по видам экономической деятельности 01.30 «Выращивание рассады» и 17.22 «Производство бумажных изделий хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения» на земельном участке с кадастровым номером 76:21:010208:111, расположенном по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, г. Тутаев, ул. Промышленная, на территории опережающего социально-экономического развития «Тутаев» (далее –

территория опережающего развития) в соответствии с представленной им заявкой на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Ярославской области (моногорода), с прилагаемыми к ней бизнес-планом инвестиционного проекта и планом реализации инвестиционного проекта (приложение 1 к настоящему Соглашению) и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2017 № 1170 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Тутаев» и настоящим Соглашением (далее – нормативные документы).

## 2. Срок действия Соглашения

2.1. Настоящее Соглашение заключается на срок до 27 сентября 2027 года и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2.2. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен по взаимному согласию Сторон, но не должен превышать срок существования территории опережающего развития.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Уполномоченный орган, Администрация и Резидент обязуются способствовать выполнению настоящего Соглашения в полном объеме, для чего в случае необходимости будут информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих выполнению настоящего Соглашения, и предпринимать согласованные действия по его выполнению.

3.2. Уполномоченный орган и Администрация вправе запрашивать у Резидента информацию о ходе исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также проводить ознакомительные поездки с целью выяснения фактического состояния реализации инвестиционного проекта.

3.3. Резидент обязуется:

3.3.1. Соблюдать условия настоящего Соглашения и положения нормативных документов.

3.3.2. Обеспечить выполнение плана реализации инвестиционного проекта в части достижения показателей (накопительным итогом), предусмотренных в плане реализации инвестиционного проекта (приложение 1 к настоящему Соглашению). Отклонения в сторону ухудшения допускаются до 25 процентов по каждому показателю при условии

достижения их минимальных значений в первый год реализации инвестиционного проекта и в целом по инвестиционному проекту за период существования территории опережающего развития.

В первый год реализации инвестиционного проекта допускается ненормированное отклонение в сторону ухудшения по каждому показателю при условии достижения их минимальных значений.

3.3.3. Осуществить при реализации инвестиционного проекта капитальные вложения, определенные на основании цен товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость, в объеме 847 млн. рублей, в том числе не менее 157 млн. рублей в первый год с даты заключения настоящего Соглашения.

3.3.4. Обеспечить при реализации инвестиционного проекта создание не менее 125 новых постоянных рабочих мест, в том числе не менее 34 новых постоянных рабочих мест в течение первого года с даты заключения настоящего Соглашения, а также обеспечить сохранение на период действия настоящего Соглашения не менее 90 процентов количества рабочих мест по инвестиционному проекту.

3.3.5. Представлять в Уполномоченный орган ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (до 15 апреля – за первый квартал, до 15 июля – за второй квартал, до 15 октября – за третий квартал, до 15 января – предварительные данные за год):

- отчет о выполнении обязательств настоящего Соглашения (приложение 2 к Соглашению);

- инвентарную карточку по каждому из объектов основных средств, созданных или приобретенных в рамках инвестиционного проекта при исполнении настоящего Соглашения (унифицированные формы № ОС-6 или № ОС-6а, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 21.01.2003 № 7 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету основных средств») (допускается представление на электронном носителе);

- карточку учета нематериальных активов, созданных или приобретенных в рамках инвестиционного проекта при исполнении настоящего Соглашения (типовая межотраслевая форма № НМА-1, утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 30.10.97 № 71а «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты, основных средств и нематериальных активов, материалов, малоценных и быстроизнашивающихся предметов, работ в капитальном строительстве») (допускается представление на электронном носителе);

- в случае осуществления капитального строительства справку о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3), акт приемки законченного строительством объекта (типовая межотраслевая форма № КС-11, по завершении строительства, в соответствии с учетной политикой предприятия), акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма № КС-14, по завершении строительства, в

соответствии с учетной политикой предприятия), копии оборотно-сальдовой ведомости по бухгалтерскому счету 08 «Вложения во внеоборотные активы» (допускается представление на электронном носителе);

- расчет по страховым взносам (форма по КНД 1151111, утвержденная приказом Федеральной налоговой службы от 10.10.2016 № ММВ-7-11/551@ «Об утверждении формы расчета по страховым взносам, порядка его заполнения, а также формата представления расчета по страховым взносам в электронной форме») (допускается представление на электронном носителе);

- заявление, содержащее информацию, предусмотренную абзацем пятым пункта 4 Порядка заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Ярославской области (моногорода), утверждаемого постановлением Правительства области;

- справку об отсутствии обстоятельств, предусмотренных пунктом 4.3 раздела 4 настоящего Соглашения.

3.3.6. В срок до 05 апреля к уточненному годовому отчету о выполнении обязательств настоящего Соглашения прилагать:

- документы, предусмотренные подпунктом 3.3.5 данного пункта (в случае внесения в них изменений);

- копии бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах (формы № 1, № 2 бухгалтерской отчетности) Резидента, которые заверены налоговой инспекцией либо содержат ее отметку о получении; в случае направления заявителем в налоговый орган бухгалтерской (финансовой) отчетности в электронной форме в качестве подтверждения принятия налоговым органом указанных документов заявителем представляются формируемые налоговым органом или специализированным оператором связи копии следующих документов:

протокол входного контроля, содержащий результаты проверки формы бухгалтерской отчетности на соответствие требованиям утвержденного формата электронного представления;

квитанция о приемке представленной заявителем бухгалтерской отчетности;

- справку с расшифровкой доходов, расходов и финансового результата реализации товаров (работ, услуг), произведенных в рамках реализации инвестиционного проекта (по данным отдельного учета, по аналогии с формой № 2 бухгалтерской отчетности), – по проектам, предусматривающим реализацию продукции (товаров, работ, услуг);

- выписку из приказа об учетной политике предприятия, содержащую полную информацию о порядке ведения отдельного учета в отношении инвестиционного проекта;

- сведения о среднесписочной численности работников Резидента за период, предшествующий дате представления отчета, по форме, приведенной в приложении к приказу Федеральной налоговой службы от 29.03.2007 № ММ 3-25/174@ «Об утверждении формы Сведений о среднесписочной

численности работников за предшествующий календарный год»;

- справку из инспекции Федеральной налоговой службы об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на 31 декабря отчетного года;

- справку из инспекции Федеральной налоговой службы о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Документы, указанные в подпунктах 3.3.5 и 3.3.6 данного пункта, должны быть подписаны (копии заверены) руководителем или уполномоченным лицом Резидента, заверены печатью (при наличии) и представлены в Уполномоченный орган на бумажном носителе и (или) в электронной форме в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) по телекоммуникационным каналам связи.

3.3.7. Осуществлять строительство объектов инвестиционного проекта в соответствии с порядком, условиями и сроками, предусмотренными бизнес-планом инвестиционного проекта и проектной документацией.

3.3.8. Осуществлять отдельный учет доходов (расходов), имущества, земельных участков и рабочих мест при осуществлении деятельности по реализации настоящего Соглашения и иной деятельности.

3.3.9. Уведомить Уполномоченный орган и Администрацию о наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 4.3 раздела 4 настоящего Соглашения, не позднее 3 рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств.

3.3.10. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению иным лицам.

3.3.11. Содействовать Уполномоченному органу и Администрации в части осуществления контроля за выполнением условий настоящего Соглашения, в том числе обеспечивать беспрепятственный допуск должностных лиц Уполномоченного органа и Администрации к объектам инфраструктуры, принадлежащим Резиденту и находящимся на территории опережающего развития.

3.3.12. Представлять в письменной форме в Уполномоченный орган и Администрацию информацию, необходимую для осуществления контроля и подготовки ответов по запросам федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти Ярославской области, в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

3.3.13. Не иметь филиалов, представительств и иных обособленных подразделений за пределами территории опережающего развития.

3.3.14. Дать согласие на представление данных отчетности Резидента Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Ярославской области и Управлением Федеральной налоговой службы по Ярославской области Уполномоченному органу.

3.4. Резиденту при реализации инвестиционного проекта

«Строительство Био-инжинирингового центра «МИСКАНТУС» в городском поселении Тутаев Ярославской области» предоставляются льготы в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» и законодательством Российской Федерации и Ярославской области о налогах и сборах, о страховых взносах:

- пониженные тарифы страховых взносов на основании пп. 12 п. 1, пп. 5 п. 2, п. 10.1 ст. 427 Налогового кодекса Российской Федерации;

- льготная ставка налога на прибыль организаций, уплачиваемого в федеральный бюджет, на основании п. 1.8 ст. 284, ст. 284.4 Налогового кодекса Российской Федерации;

- льготная ставка налога на прибыль организаций, уплачиваемого в бюджет Ярославской области, на основании абз. 17-21 ст. 1 Закона Ярославской области от 15.10.2003 № 45-з «О ставках налога на прибыль организаций в Ярославской области»;

- льготная ставка налога на имущество организаций, уплачиваемого в бюджет Ярославской области, на основании ч. 6 ст. 2 Закона Ярославской области от 15.10.2003 № 46-з «О налоге на имущество организаций в Ярославской области»;

- льготная ставка земельного налога, уплачиваемая в местный бюджет, на основании п. 4.2 Решения муниципального Совета городского поселения Тутаев от 19.10.2017 № 214 «Об установлении земельного налога на территории городского поселения Тутаев».

#### 4. Условия прекращения действия Соглашения

4.1. Действие настоящего Соглашения прекращается в случае:

- окончания срока, на который настоящее Соглашение было заключено;
- расторжения настоящего Соглашения;
- досрочного прекращения существования территории опережающего развития.

4.2. Расторжение настоящего Соглашения допускается:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением условий настоящего Соглашения другой Стороной, существенным изменением обстоятельств или по иным основаниям, предусмотренным нормативными документами.

4.3. Существенными нарушениями условий настоящего Соглашения Резидентом являются:

- несоответствие Резидента требованиям, предусмотренным нормативными документами;
- внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо – Резидент – находится в процессе ликвидации;
- прекращение деятельности юридического лица – Резидента – путем

реорганизации согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации;

- вступление в законную силу решения суда о признании юридического лица – Резидента – банкротом;

- снижение заявленных в бизнес-плане инвестиционного проекта и закрепленных в настоящем Соглашении показателей инвестиционного проекта более чем на 25 процентов с учетом положений абзаца второго подпункта 3.3.2 пункта 3.3 раздела 3 настоящего Соглашения;

- несоблюдение Резидентом других условий настоящего Соглашения, указанных в пункте 3.3 раздела 3 настоящего Соглашения.

4.4. Настоящее Соглашение считается расторгнутым со дня получения Резидентом уведомления о досрочном расторжении настоящего Соглашения.

## 5. Ответственность Сторон Соглашения

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае расторжения настоящего Соглашения:

- расходы, понесенные Резидентом в связи с выполнением настоящего Соглашения, не возмещаются;

- сумма налогов, не уплаченных Резидентом в результате применения установленных для резидентов территории опережающего социально-экономического развития налоговых льгот, пониженных налоговых ставок, подлежит восстановлению и уплате в бюджеты соответствующих уровней в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия по настоящему Соглашению, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться Сторонами в претензионном (досудебном) порядке.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.

## 7. Заключительные положения

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

7.3. Настоящее Соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих

одинаковую юридическую силу.

7.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично под подпись о получении по почтовым адресам Сторон (номерам факса).


7.5. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- план реализации инвестиционного проекта;
- паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению 2 к

Порядку заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Ярославской области (моногорода), утверждаемому постановлением Правительства области;

- выписка из протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Ярославской области (моногорода), от 27.07.2020 № 9.

Уполномоченный  
орган

  
/ Глушков Д.А.  
(подпись)  
М.П.




Администрация

  
/ Юнусов Д.Р.  
(подпись)  
М.П.



Резидент

  
/ Станкович Й.  
(подпись)  
М.П.





Приложение 1  
к Соглашению № 03/06-2020  
от «31» 14.06.20 2020 г.

**ПЛАН**

**реализации инвестиционного проекта «Строительство Био-инжинирингового центра «МИСКАНТУС» в городском поселении Тутаев Ярославской области»**

№ п/п	Показатели	2020 г.				2021 г.				2022 г.			
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Количество созданных постоянных рабочих мест накопительным итогом с начала реализации инвестиционного проекта, единиц	-	-	3	3	3	34	49	49	125	125	125	125
2.	Объем инвестиций накопительным итогом с начала реализации инвестиционного проекта, млн. рублей, без налога на добавленную стоимость	-	-	9	157	407	577	738	847	847	847	847	847
3.	Объем капитальных вложений накопительным итогом с начала реализации инвестиционного проекта, млн. рублей, без налога на добавленную стоимость	-	-	9	157	407	577	738	847	847	847	847	847
4.	Объем выручки от продажи товаров, работ, услуг накопительным итогом с начала реализации инвестиционного проекта, млн. рублей, без налога на добавленную стоимость	-	-	-	-	-	-	-	-	109	217	326	434

№ п/п	Показатели	2023 г.				2024 г.				2025 г.			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
		квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал
1	2	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1.	Количество созданных постоянных рабочих мест накопительным итогом с начала реализации инвестиционного проекта, единиц	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125
2.	Объем инвестиций накопительным итогом с начала реализации инвестиционного проекта, млн. рублей, без налога на добавленную стоимость	847	847	847	847	847	847	847	847	847	847	847	847
3.	Объем капитальных вложений накопительным итогом с начала реализации инвестиционного проекта, млн. рублей, без налога на добавленную стоимость	847	847	847	847	847	847	847	847	847	847	847	847
4.	Объем выручки от продажи товаров, работ, услуг накопительным итогом с начала реализации инвестиционного проекта, млн. рублей, без налога на добавленную стоимость	626	817	1009	1200	1426	1651	1877	2102	2364	2626	2888	3150

№ п/п	Показатели	2026 г.				2027 г.			
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
		27	28	29	30	31	32	33	34
1.	Количество созданных постоянных рабочих мест накопительным итогом с начала реализации инвестиционного проекта, единиц	125	125	125	125	125	125	125	125
2.	Объем инвестиций накопительным итогом с начала реализации инвестиционного проекта, млн. рублей, без налога на добавленную стоимость	847	847	847	847	847	847	847	847
3.	Объем капитальных вложений накопительным итогом с начала реализации инвестиционного проекта, млн. рублей, без налога на добавленную стоимость	847	847	847	847	847	847	847	847
4.	Объем выручки от продажи товаров, работ, услуг накопительным итогом с начала реализации инвестиционного проекта, млн. рублей, без налога на добавленную стоимость	3450	3751	4051	4352	4665	4978	5290	5603

Уполномоченный  
орган



Глушков Д.А.  
(подпись) М.П.

Администрация



Юнусов Д.Р.  
(подпись) М.П.

Резидент



Станкович Й.  
(подпись) М.П.

Приложение 2

к Соглашению № 03/06-2020  
от «31» Июня 2020 г.

## ОТЧЕТ

о выполнении обязательств соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Гутаев»

\_\_\_\_\_ (наименование резидента)

\_\_\_\_\_ (отчетный период: I квартал, полугодие, 9 месяцев, 12 месяцев)

1. Наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_.
2. Начало реализации инвестиционного проекта (дата заключения соглашения об осуществлении деятельности): \_\_\_\_\_.
3. Общая численность работников по инвестиционному проекту на конец отчетного периода: \_\_\_\_\_.
4. Общая численность иностранных работников по инвестиционному проекту на конец отчетного периода: \_\_\_\_\_.

№ п/п	Показатели	Факт за отчетный период (нарастающим итогом с начала года)
1	2	3
1.	Количество созданных постоянных рабочих мест, единиц	
2.	Объем инвестиций, млн. рублей, без налога на добавленную стоимость	
3.	Объем капитальных вложений, млн. рублей, без налога на добавленную стоимость	
4.	Объем выручки от продажи товаров, работ, услуг, млн. рублей, без налога на добавленную стоимость	

5. Сведения о фактически уплаченных налогах и сумме предоставленных налоговых льгот по инвестиционному проекту:

№ п/п	Наименование статьи	Сумма за отчетный период, тыс. руб.		
		начислено	фактически уплачено	предоставлено в виде льгот
1	2	3	4	5
1.	Налог на прибыль организаций в том числе:			
1.1.	В федеральный бюджет			
1.2.	В областной бюджет			
2.	Налог на имущество организаций в областной бюджет			
3.	Земельный налог в местный бюджет			
4.	Налог на добавленную стоимость			
5.	Налог на доходы физических лиц в том числе:			
5.1.	В областной бюджет			
5.2.	В местный бюджет			
б.	Страховые взносы в том числе:			
6.1.	Пенсионный фонд			
6.2.	Фонд социального страхования			
6.3.	Фонд обязательного медицинского страхования			
7.	Другие налоги и сборы (расшифровать)			

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
 (дата) (подпись)

М.П.\*

\* В случае если законодательством Российской Федерации установлена обязанность иметь печать.